

Отчёт
проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности
**Садоводческого Некоммерческого Товарищества Собственников Недвижимости
«Дружба»** за период с 01.07.2023 по 30.06.2024 гг.

13 июля 2024 г.

г.о. Лосино-Петровский

Ревизионная комиссия в составе – председателя С.Е. Тарасова и членов комиссии: С.Л. Богданова., Н.А. Лубинец, в присутствии председателя товарищества А.И. Носачева и бухгалтера Г.Л. Чукиной провела проверку – административно-хозяйственной и финансовой деятельности товарищества за период с 01.07.2023 по 30.06.2024 гг.

Проверка проводилась в период с 04.07.2024 по 13.07.2024 года. В проверяемом периоде председателем СНТ «Дружба» являлся А.И. Носачев, бухгалтером являлась Г.Л. Чукина.

Общее собрание членов СНТ проводилось в очно-заочной форме 24.07.2023 г. Проведение собрания было оформлено протоколом, результаты голосования членов товарищества документально зафиксированы. Кворум, согласно протоколу собрания, был.

Общим собранием была утверждена смета доходов и расходов на 2023-2024 год. Размер членского взноса с одного участка: 21000 рублей. Целевые взносы в размере 1500 рублей. И решением внеочередного собрания от 11 мая 2024 г в размере 730 рублей

При проведении ревизии за 2023-2024 год проводился анализ произведенных расходов. Была проверена полнота поступления денежных средств в СНТ, обоснованность расходования средств (подтверждение расходов первичными документами).

В ходе проверки комиссии были представлены финансово-хозяйственные документы СНТ:

- приходно-расходная смета и отчет по ее исполнению за 2023-2024 г.;
- штатное расписание, приказы, ведомости начисления и выплаты з/платы, больничные листы, табели учета рабочего времени;
- банковские документы (выписки по р/счету, платежные поручения);
- кассовая книга и кассовые отчеты;
- авансовые отчеты;
- договоры с поставщиками, счета на оплату, акты выполненных работ;
- акты инвентаризации учета основных средств и материальных ценностей;
- журнал учёта письменных обращений членов товарищества.

В ходе проверки ревизионной комиссией установлено:

проведя ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ за июль 2023-июнь 2024 г., комиссия отмечает, что в целом финансовое состояние товарищества можно охарактеризовать как стабильное.

СНТ своевременно рассчиталось по срочным обязательствам с бюджетом, банком, персоналом, поставщиками и прочими кредиторами. Отчеты сдавались в назначенные сроки.

Всего за 12 месяцев 23-24 г. поступило денежных средств – 10 429 681,81 руб

Из них:

Членские, целевые и прочие добровольные взносы – 5 144 100,33 руб. (включая погашение долгов прошлых лет и досрочную оплату взносов 2024-2025 гг.)

За потребленную электроэнергию домовладений - 5 285 581,48 руб.

Всего израсходовано средств – 10 139 932,76 руб

В том числе:

Исполнение сметы – 4 124 565,86 руб.

Выполнении работ за счет целевых взносов с частичным использованием остатка средств прошлых лет - 505377 руб

Оплата электроэнергии домовладений и подключению к 3-х фазной электросети - 508130,84 руб

Возвращено садоводам 1859,06 руб.

Отчет по статьям, утвержденной сметы отмечается перерасход либо экономия:

№ разд	№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЕЙ РАСХОДА	СМЕТА	ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ	ОСТАТОК +/-
1.		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА			
	1.1	Зарплата председателя	360 000,00 ₽	360 000,00 ₽	- ₽
	1.2	Зарплата бухгалтера	276 000,00 ₽	276 000,00 ₽	- ₽
	1.3	Зарплата 3-х сторожей	601 200,00 ₽	601 200,00 ₽	- ₽
	1.4	Зарплата электрика	216 000,00 ₽	216 000,00 ₽	- ₽
	1.5	Зарплата сантехника	110 400,00 ₽	110 410,00 ₽	- 10,00 ₽
		НАЛОГИ			
	2.1	Страховые взносы	472 221,00 ₽	472 206,90 ₽	14,10 ₽
	2.2	Налог на земли общего пользования	181 059,00 ₽	225 620,00 ₽	- 44 561,00 ₽
	2.3	Налог на добычу воды	23 000,00 ₽	16 561,00 ₽	6 439,00 ₽
3.		СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬ И ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
	3.1	Содержание сторожевой собаки	21 000,00 ₽	27 197,00 ₽	- 6 197,00 ₽
	3.2	Расходы на телефон и интернет	10 800,00 ₽	4 193,33 ₽	6 606,67 ₽
	3.3	Оплата мобильной связи	14 400,00 ₽	15 900,00 ₽	- 1 500,00 ₽
	3.4	Транспортные расходы	36 000,00 ₽	46 152,02 ₽	- 10 152,02 ₽
	3.5	Канцелярские расходы	20 000,00 ₽	18 695,44 ₽	1 304,56 ₽
	3.6	Ремонт дороги	170 000,00 ₽	- ₽	170 000,00 ₽
	3.7	Содержание земель общего пользования	120 000,00 ₽	142 431,10 ₽	- 22 431,10 ₽
		ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
	3.8	Освещение и отопление сторожки	80 000,00 ₽	77 224,81 ₽	2 775,19 ₽
	3.9	Уличное освещение	130 000,00 ₽	112 778,45 ₽	17 221,55 ₽
	3.10	Содержание электросети	50 000,00 ₽	37 865,00 ₽	12 135,00 ₽
	3.11	Обрезка деревьев по линиям электропередач	25 000,00 ₽	33 500,00 ₽	- 8 500,00 ₽
		ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
	3.12	Расход главного насоса по электроэнергии	50 000,00 ₽	21 479,51 ₽	28 520,49 ₽
	3.13	Текущий ремонт сети водоснабжения	70 000,00 ₽	70 613,00 ₽	- 613,00 ₽
	3.14	Анализ воды	20 000,00 ₽	10 500,00 ₽	9 500,00 ₽
		ЗИМНЕЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОРОГ			
	3.15	Чистка снега	100 000,00 ₽	157 548,00 ₽	- 57 548,00 ₽
		ВЫВОЗ МУСОРА			
	3.16	Вывоз твердых коммунальных отходов	550 000,00 ₽	597 208,00 ₽	- 47 208,00 ₽
	3.17	Вывоз крупногабаритного мусора	182 000,00 ₽	120 200,00 ₽	61 800,00 ₽
	3.18	Содержание площадки для сбора мусора	36 000,00 ₽	38 000,00 ₽	- 2 000,00 ₽
4.		ПРОЧИЕ РАСХОДЫ			
	4.1	Резервный фонд	239 570,00 ₽	168 085,00 ₽	71 485,00 ₽
	4.2	Банковские расходы	50 000,00 ₽	47 847,30 ₽	2 152,70 ₽
	4.4	Членские взносы в Добровольное общество садоводов	31 350,00 ₽	31 350,00 ₽	- ₽
5.		ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ			
	5.1	Очистка пожарных проездов от деревьев и кустарников	60 000,00 ₽	63 800,00 ₽	- 3 800,00 ₽
	5.2	Содержание противопожарной 10 м зоны	20 000,00 ₽	4 000,00 ₽	16 000,00 ₽
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	4 326 000,00 ₽	4 124 565,86 ₽	201 434,14 ₽
		ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ			
		насос 730	137 970,00 ₽	151 833,00 ₽	- 13 863,00 ₽
		линия эл 1500	283 500,00 ₽	353 544,00 ₽	- 70 044,00 ₽

Смета исполнена.

Проверка ведения **кассовых операций** показала, что кассовая книга и кассовые документы оформлены в соответствии с указаниями ЦБ РФ. Все расходы подтверждены документально. Денежные средства принимаются с указанием номера участка, ФИО, статьей оплаты. Денежные средства инкассируются на р/счет СНТ. Ревизионной комиссией была проведена ревизия кассы и сняты остатки наличных. Остаток соответствовал данным первичных документов.

Расчетный счет в СНТ.

Деньги на расчетный счет поступают безналичными перечислениями садоводов и из кассы СНТ.

В ходе проверки произведена сверка остатка денежных средств на расчетном счете на начало и конец проверяемого периода по данным оборотно-сальдовой ведомости и банковских выписок. Расхождений не выявлено.

Расчеты по договорам со сторонними организациями за оказанные услуги в СНТ ведутся безналичным путем. Счета на оплату выставляются согласно заключенных договоров, подписанных председателем СНТ.

По итогам за 2023-2024 года количество участков должников по уплате взносов существенно сократилось. Наличие оставшихся долгов обусловлено объективными причинами, прежде всего такими как отсутствие собственника участка на данный момент.

За отчетный период в правление поступило и отработано **13** заявлений членов товарищества.

Заключение ревизионной комиссии:

Председатель СНТ «Дружба» А.И. Носачев и правление товарищества производят расходы на основании сметы, утвержденной на общем собрании.

Нецелевого использования денежных средств не выявлено.

Все непредвиденные расходы утверждены на общем собрании от 11 мая 2024 г.

Остаток денежных средств (1 259 454,26 руб.) позволяет вести планово-хозяйственную деятельность СНТ «Дружба», повышенного риска возникновения неплатёжеспособности ревизией не установлено.

Необходимо продолжить работу по сбору задолженности по взносам, согласно принятых ранее решений общих собраний членов СНТ.

Ведение хозяйственной деятельности соответствует требованиям руководящих документов.

Документация ведется аккуратно.

Председатель Ревизионной комиссии

Члены Ревизионной комиссии



[Signature]
С.Е. Тарасов

[Signature]
Н.А. Лубинец

[Signature]
С.Л. Богданов